

**DÉPARTEMENT DES PYRÉNÉES ORIENTALES
COMMUNE DE POLLESTRES**

**Extrait du
Registre des Délibérations du Conseil Municipal**

N° 2023_036

Nombre de Conseillers	En Exercice 27	Présents 21	Votants 27
Date de Convocation	6 avril 2023		
Séance du	12 avril 2023		
Le Conseil Municipal de la commune de Pollestres, appelé à siéger régulièrement par l'envoi d'une convocation mentionnant l'ordre du jour, accompagnée d'une note explicative de synthèse sur les affaires soumises à délibération et adressée au moins CINQ jours francs avant la présente séance, s'est réuni à la Salle Démocratie, sous la présidence de Monsieur Jean-Charles MORICONI, Maire,			
Etaient présents : J.Ch. MORICONI – C. LEVY – H. BARBAROS – Ch. QUEYRAT – J.Ch. VERGEYNST – A. CORDERO – G. CASAS – F. PLUJA – A. BERNARD – A. LOPEZ – J.M. THOBOIS – P. DONOT – D. CREN – V. GUILLEMIN – C. BALDO – P. MARECHAUX – M. MARTIN – N. COLELLA – M. SANDRAS-MACH – A. BAUER – E. MARTIN			
Absents excusés ayant donné procuration : J. BADIE à J.Ch. MORICONI – E. BREBION à C. QUEYRAT – F. PORTELA à H. BARBAROS – T. RENARD à C. LEVY – P. WADIH à A. BAUER – A. LE MOIGNE à E. MARTIN			
Absent excusé n'ayant pas donné de procuration : 0			
Secrétaire de séance : Catherine LEVY			

OBJET : Autorisation de signature d'une promesse unilatérale de vente

Mas de la Garrigue : Parcelles cadastrées AP n°109 et AP n°110 situées rue des Sorbiers

VU l'avis de France Domaine en date du 1^{er} février 2023 d'un montant de 100€ le m², démolition non comprise, soit 1 303 700 €.

La commune est propriétaire des parcelles cadastrées AP n°109 et AP n°110, situées rue des Sorbiers, d'une contenance totale de 13 037 m².

Les sociétés SSR AL SOLA, dont le siège social est Route de Montbolo à MONTBOLO (66110), représentée par Madame BARBIER, et SSR Sunny Cottage, dont le siège social est 28 rue de la riviera à AMÉLIE LES BAINS (66110), représentée par Monsieur Rémi NAVEAU, sont à la recherche d'un terrain afin de construire une clinique. Elles seraient intéressées par l'acquisition de ces parcelles.

Un projet de promesse unilatérale de vente établi par l'étude DUPONT et associés reprend ces éléments. Il vous est proposé en annexe.

Ainsi, il est proposé au conseil municipal d'approuver le projet de promesse unilatérale de vente des parcelles cadastrées AP n°109 et AP n°110, situées rue des Sorbiers, d'une contenance totale de 13037m², aux sociétés :

- SSR AL SOLA, dont le siège social est Route de Montbolo à MONTBOLO (66110), représentée par Madame BARBIER, et,
- SSR Sunny Cottage, dont le siège social est 28 rue de la riviera à AMÉLIE LES BAINS (66110), représentée par Monsieur Rémi NAVEAU,

pour un montant de 760 000 € suite à l'avis de France Domaine.

REÇU EN PREFECTURE

Le 21/04/2023

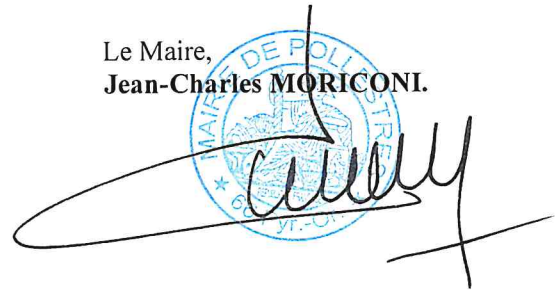
Application agréée E-lequats.com

Le maire entendu, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés :

- **APPROUVE** le projet de promesse unilatérale de vente tel que présenté en annexe concernant la vente des parcelles cadastrées AP n°109 et AP n°110, situées rue des Sorbiers, d'une contenance totale de 13 037 m², aux sociétés SSR AL SOLA, dont le siège social est Route de Montbolo à MONTBOLO (66110), représentée par Madame BARBIER, et SSR Sunny Cottage, dont le siège social est 28 rue de la riviera à AMÉLIE LES BAINS (66110), représentée par Monsieur Rémi NAVEAU, pour un montant total de 760 000 € ;
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer le projet de compromis de vente ainsi que tous actes et documents inhérents à l'exécution de la présente délibération.

**AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ LES JOUR, MOIS ET AN SUSDITS
POUR EXTRAIT CONFORME**

Le Maire,
Jean-Charles MORICONI.



Mis en ligne le 25/04/2023

REÇU EN PREFECTURE

Le 21/04/2023

Application agréée E-legalite.com